



OTSUS

08.12.2020 nr 1-24/142

Isikliku kasutusõigusega koormamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 26. oktoobri 2018. a käskkirja nr 1-5/113 „Volituste andmine varade, planeerimise ja tehnoloogia asekanstlerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1 ning riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja lähtudes siseministri 19. septembri 2017. a käskkirja nr 1-3/90 „Ühekordse hüvitise määramine“ punktist 1 ning Toftani Metsanduse OÜ esindaja Jaanus Lehese 23.novembri 2020. a servituudi seadmiste nõusolekutest

1. Seada Eesti Vabariigi riigipiiri väljaarendamiseks alljärgnevatele Toftani Metsanduse OÜ (registrikood 10828823) omandis olevatele Võru maakonnas Setomaa vallas asuvatele kinnistutele Siseministeeriumi kasuks tähtjaline isiklik kasutusõigus 49 aastaks:
  - 1.1. Pattina külas asuv Piiritare kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1487338, katastritunnus 93401:001:0481, pindala 10,93 ha, sihtotstarve maatulundusmaa);
  - 1.2. Pattina külas asuv Trullimäe kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 781238, katastritunnus 93401:008:0520, pindala 6,86 ha, sihtotstarve maatulundusmaa);
  - 1.3. Rääptsova külas asuv Kivisilla kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 381638, katastritunnus 93401:008:0444, pindala 17,77 ha, sihtotstarve maatulundusmaa);
  - 1.4. Rääptsova külas asuv Mäe kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 396838, katastritunnus 93401:008:0446, pindala 8,19 ha, sihtotstarve maatulundusmaa);
  - 1.5. Rääptsova külas asuv Piusa kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 115038, katastritunnus 93401:008:0544, pindala 3,61 ha, sihtotstarve maatulundusmaa);
  - 1.6. Ulitina külas asuv Karjametsa kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1781138, katastritunnus 93401:001:0438, pindala 4,29 ha, sihtotstarve maatulundusmaa);
  - 1.7. Ulitina külas asuv Liivaoru kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 10608850, katastritunnus 73201:001:0024, pindala 3,45 ha, sihtotstarve maatulundusmaa);
  - 1.8. Ulitina külas asuv Taga-Tammiku kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1954838, katastritunnus 93401:008:0169, pindala 4,85 ha, sihtotstarve maatulundusmaa);

- 1.9. Ulitina külas asuv Tammiku kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1670038, katastritunnus 93401:008:0175, pindala 2,38 ha, sihtotstarve maatulundusmaa);
  - 1.10. Ulitina külas asuv Tammiku kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1670038, katastritunnus 93401:008:0176, pindala 2,48 ha, sihtotstarve maatulundusmaa).
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on piirribale juurdepääsutee rajamine. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suuruseks on vastavalt joonistele Piiritare kinnistul 2854 m<sup>2</sup>, Trullimäe kinnistul 1338 m<sup>2</sup>, Kivisilla kinnistul 4088 m<sup>2</sup>, Mäe kinnistul 1570 m<sup>2</sup>, Piusa kinnistul 2177 m<sup>2</sup>, Karjametsa kinnistul 864 m<sup>2</sup>, Liivaoru kinnistul 323 m<sup>2</sup>, Taga-Tammiku kinnistul 1439 m<sup>2</sup>, Tammiku kinnistul 1980 m<sup>2</sup> ja Tammiku kinnistul 815 m<sup>2</sup>.
  3. Tasuda Toftani Metsanduse OÜ-le igale kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise eest ühekordse hüvitisena 550 (viissada viiskümmend) eurot. Tehingu kogumaksumus on 5500 eurot, mille sisse on arvestatud ka vajaduse tekkimisel õigusabikulude komponent.
  4. Kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
  5. Info- ja varahaldusosakonnal teha vastavad kanded riigi kinnisvararegistris.
  6. Info- ja varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Lilleväli  
varade, planeerimise ja tehnoloogia  
asekantsler

- Lisa 1. Joonis „Piiritare tee servituut“
- Lisa 2. Joonis „Trullimäe tee servituut“
- Lisa 3. Joonis „Kivisilla tee servituut“
- Lisa 4. Joonis „Mäe tee servituut“
- Lisa 5. Joonis „Piusa tee servituut“
- Lisa 6. Joonis „Karjametsa tee servituut“
- Lisa 7. Joonis „Liivaoru tee servituut“
- Lisa 8. Joonis „Taga-Tammiku tee servituut“
- Lisa 9. Joonis „Tammiku tee servituut“
- Lisa 10. Joonis „Tammiku tee servituut“